

www.opstinaub.org.rs



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XII – Број 3

Уб, 18. март 2011. године

Бесплатан примерак

5.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009 и 81/2009) и члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007),
Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу саобраћајнице између улица Славољуба Миливојевића и Рајка Михаиловића у Убу

План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице између улица Славољуба Миливојевића и Рајка Михаиловића у Убу (у даљем тексту: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) се састоји од:

- СВЕСКЕ 1. – правила уређења и правила грађења;
- СВЕСКЕ 2. – графичког дела, и
- СВЕСКЕ 3. – документације

СВЕСКА 3. – документација се не објављује али се ставља на јавни увид.

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације

Правни основ за израду и доношење ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009 и 81/2009);
- 1. Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС» број 31/2010);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице између Улица Славољуба Миливојевића и Рајка Михаиловића (број 350-304/2009-04 од 17.12.2009. године).

1.2. Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације

Плански основ за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је:

- Генерални план «Уб 2020.» («Службени гласник општине Уб», број 5/2004).

Према намени површина из Генералног плана, предметни простор обухвата две катастарске општине, КО Уб и КО Совљак, и налази се у оквиру простора намењеног за становање ниске густине.

1.3. Постојеће стање у граници Плана детаљне регулације

Шире окружење предметног подручја представља потез између реке Уб, на југу, и реке Грачице, на северу.

Предметно подручје је лоцирано између државног пута II реда, односно регионалног пута Р-206, чија траса се поклапа са улицом Славољуба Миливојевића, на северу, и улице Рајка Михаиловића, на југу, чиме пресеца границу између две катастарске општине, КО Уб и КО Совљак.

Карактеристика постојеће парцелације земљишта је да нису спроведени и регулисани имовинско – правни односи, па за деоницу улице није формирана потребна парцела у режиму грађевинског земљишта јавне намене.

Подручје у граници обухвата плана се, већим делом, налази у оквиру подручја условно повољног за изградњу, односно терена који је повремено изложен плављењу, са нивоом подземних вода од 0,0 – 1,0 m. Мањи, јужни део обухваћеног подручја, се налази у оквиру терена повољног за изградњу, са нивоом подземне воде од 1,0 – 2,0 m.

Према сеизмичким карактеристикама терена, подручје општине Уб се налази у зони од 8° MCS скале.

1.4. Подлоге за израду Плана детаљне регулације

За израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ урађен је катастарско топографски план, у размери 1:500 израђен од стране «ГЕА ЗОНА» - Уб.

1.5. Циљеви израде Плана детаљне регулације

ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се ближе одређује намена грађевинског земљишта, сагледава постојеће стање инфраструктуре и услови прикључења планираних објеката, даје нивелационо и регулационо решење са правилима уређења и грађења.

Непосредни циљеви уређења и грађења у предметном простору односно, циљеви израде овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ су стварање правног и планског основа за:

- омогућити уређење и изградњу предметног подручја у складу са позитивним законским прописима, кроз разраду у одговарајућем урбанистичком плану, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих локацијских и грађевинских дозвола;
- обезбедити потребне површине за јавне намене;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. Граница Плана детаљне регулације

У граници обухвата ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, налазе се следећи делови две катастарске општине и то:

КО УБ

- целе кп.бр. 809/14 (улица), 809/30 (улица) и 1252/9, све у КО Уб као и делови кп.бр. 809/1 (улица), 809/4 (улица Рајка Михаиловића), 809/10, 809/12, 809/13, 809/15, 809/21, 1252/1, 1252/5, 1252/6, 1252/7, 1252/8 (улица), 1252/10, 1252/11 (улица) и 1252/12, све у КО Уб;

КО СОВЉАК

- цела кп.бр. 2170 (улица) КО Совљак, као и делови кп.бр. 2167, 2169/1, 2169/15, 2169/16, 2171/4, 2171/5, 2171/6 и 2382 (државни пут другог реда (регионални пут) број 206 (улица Славољуба Миливојевића)), све у КО Совљак.

Границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ обухваћена је површина од око 00,47.06 ха.

Подручје обухваћено границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ приказано је на графичком прилогу број 1. - «Катастарско – топографски план са границом плана детаљне регулације».

2.2. Граница грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја је идентична са границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора и намена земљишта

Планско подручје, у целини, припада грађевинском земљишту, које је овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ намењено за земљиште јавне намене.

Јавним наменама припада простор планиран за уређење и изградњу јавних објеката и јавних површина, за које се утврђује општи интерес, у складу са Законом о експропријацији земљишта («Службени гласник РС», број 53/95 и 20/09).

Планираном наменом земљишта, предвиђено је да јавним наменама припада простор:

- градских улица Славољуба Миливојевића и Рајка Михаиловића, које обезбеђују саобраћајну повезаност са ширим просторним целинама;
- новопланиране улице, која спаја ове две саобраћајнице, која делимично заузима постојеће земљиште улице, а делимично је ангажовано ново земљиште, због планираног попречног профила који износи 8,50 m (коловоз 2 × 2,75 m и обострани тротоари од 1,50 m).

Планирана намена грађевинског земљишта

ТАБЕЛА бр. 1

Редни број	Намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
Грађевинско земљиште јавних намена			
1.	улица Славољуба Миливојевића	0,02.64	5,6
2.	улица Рајка Михаиловића	0,03.83	8,1
3.	новопланирана улица	0,36.64	77,9
4.	зеленило у путном појасу	0,03.95	8,4
УКУПНО (1. до 4.)		0,47.06	100,00

На графичком прилогу број 2 . - «План намене површина са границом површина јавних намена» приказана је планирана намена земљишта у граници обухвата плана.

Подела на карактеристичне целине није извршена, јер предметни простор, у целини, припада истим правилима грађења.

3.2. Урбанистички услови за површине јавних намена

3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У постојећем стању, у предметном подручју је постојећа улица, која се пружа између улица Славољуба Миливојевића и Рајка Михаиловића. Због недовољног постојећег попречног профила предметне улице, овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је предвиђена реконструкција постојеће улице, проширење попречног профила, тако да укупна регулациона ширина улице износи 8,50 m, као и уређење раскрсница улица које се укрштају са предметном улицом.

Концепција саобраћајница је приказана на графичком прилогу број 3. - «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко – геодетским елементима за јавне саобраћајнице», у размери 1:500.

3.2.2. Комунална инфраструктура

3.2.2.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода

За потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прибављени су подаци и услови, од 21.01.2010. године, издати од КЈП «Ђунис» из Уба. Градска водоводна мрежа је изграђена у улицама Славољуба Миливојевића и Рајка Михаиловића (АС цевовод Ø 80mm).

Улични вод фекалне канализације је изведен у улици Рајка Михаиловића, као и вод атмосферске канализације.

За потребе водоснабдевања предметног простора, као и за потребе противпожарне заштите, планирано је да се изгради дистрибутивна мрежа водовода цевоводом од РЕ цеви промера 80 mm. На планираном прстенастом цевоводу предвиђена је изградња противпожарних хидраната Ø80mm.

Фекална канализација треба да омогући прикупљање и одвођење употребљених, санитарних вода, преко постојећих и планираних колекторских праваца. Квалитет санитарних, отпадних вода мора да је у границама Правилника о санитарно – техничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Планирана секундарна мрежа канализације Ø200mm предвиђено је да прикупља употребљене, санитарне воде из предметног комплекса.

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са предметног комплекса, системом затворене канализације. Кишну канализацију треба конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост подручја, рачунска киша и слично). Зауљене атмосферске воде је неопходно, претходно, третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у кишну канализацију.

3.2.2.2. Електроенергетика

Постојеће стање

а предметном подручју постоји изграђена надземна мрежа ниског напона која задовољава тренутне потребе потрошача а гравитира улици С. Миливојевића. На делу саобраћајнице према улици Р. Михаиловића постоји доводна мрежа до к.п.809/15 али иста није разграната поред планиране саобраћајнице. Постојећа SNS – 10 kv мрежа пресеца предметну саобраћајницу у зони к.п.809/10 и у зони к.п.809/21. Ова мрежа не испуњава потребне захтеве за прелаз преко саобраћајница сагласно чл.131``Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kv – 400kv`` па је на тим (укрштајним) местима потребна реконструкција у циљу појачања електричне и механичке изолације као и постизања потребне сигурносне висине.

Планирано стање

У циљу обезбеђења квалитетног напајања потрошача електричном енергијом потребно је реконструисати постојећу нисконапонску мрежу прилагођену проширеној саобраћајници, уградњом бетонских стубова и са кабловским снопом ХОО/О – А 3x50 + 54.6mm² +2 x 16mm², а на делу где иста не постоји изградити нову са истим карактеристикама. Мрежу поред саобраћајнице треба градити са десне стране посматрано из правца улице Р.Михаиловића, на удаљености од 0.5 m од коловоза да би се омогућило паралелно увођење других врста инсталација.

Прикључак потрошача електричне енергије на реконструисану односно новоизграђену надземну мрежу треба реализовати кабловским снопом ХОО - А – 4x16mm² или подземним каблом сличним типу РРОО/А или ХРОО/А одговарајућег пресека. Прикључак се остварује повезивањем мерно-разводног ормана – МРО, са водовима надземне мреже, у свему према одредбама техничке препоруке бр.13 Електродистрибуције Србије.

На целој саобраћајници треба предвидети изградњу јавне расвете уградњом натријумових светиљки високог притиска или маталхалогених светиљки, на стубовима надземне мреже ниског напона и са напајањем преко додатних водова 2x16mm² у склопу кабловског снопа.

Заштиту од индиректног напона додиром треба реализовати аутоматским искључењем напајања у Т.Н. или ТТ систему заштите, сагласно условима надлежне електродистрибуције. На местима преласка далековода 10kv преко саобраћајнице потребна је појачана електрична енергија и механичка сигурност.

3.2.2.3. Телекомуникације

За потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ издати су услови, од стране Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Функција техничке припреме, Сектор за инжењеринг приступне тк мреже, број 0739/0760/03/01-17186/2 од 15.04.2010. године.

Дуж улице Славољуба Миливојевића, левом страном (гледано из правца Уба према Трлићу) положен је постојећи међумесни оптички ТК кабл на релацији АТЦ Уб-АТЦ Трлић-АТЦ Милорци (ТОСМ 19 Р 6хIIх0,5х3,5 СМА). На месту укрштања са планираном саобраћајницом ТК кабл је постављен у заштитну PVC цев Ø110mm у дужини од 6,0mm.

Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљи, а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Неопходно је извршити одговарајућу заштиту постојећег међумесног оптичког ТК кабла на релацији АТЦ Уб-АТЦ Трлић-АТЦ Милорци (ТОСМ 19 Р 6хIIх0,5х3,5 СМА), који не сме бити угрожен планираним радовима у планском подручју.

Целом дужином нове саобраћајнице, на страни на којој се налази надземна, разводна ТК мрежа, планирана је ТК канализација капацитета две PVC цеви Ø110mm. Предвиђени су и прелази капацитета 2 цеви PVC Ø110mm, испод коловоза саобраћајнице, на раскрсницама, као и на средини распона предметне саобраћајнице између две раскрснице.

3.3. Процена улагања за грађевинско земљиште јавних намена

Обзиром на карактер простора, потребна средстава за уређивање грађевинског земљишта треба да обезбеде из буџета општине Уб. Оријентационо потребна средства су приказана у табелама 2 – 5.

ТАБЕЛА БРОЈ 2.

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА		
1	Изградња нових саобраћајних површина (улица Нова) 3.687 m ² x 4.000,00 = 14.272.000,00 дин.	14.748.000,00
УКУПНО		14.748.500,00

ТАБЕЛА БРОЈ 3.

ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	Изградња уличне мреже водовода, заједно са трошковима земљаних, грађевинских и инсталатерских радова Ø80 m´ 435 x 3.000,00 = 1.305.000,00 дин.	1.305.000,00
2	Набавка и уградња ливених хидраната Ø80mm ком. 3 x 50.000,00 = 150.000,00 дин.	150.000,00
3	Изградња уличне мреже фекалне канализације, заједно са потребним земљаним, грађевинским и инсталатерским радовима Ø200 m´ 435 x 4.000,00 = 1.740.000,00 дин	1.740.000,00
4	Изградња уличне мреже кишне канализације заједно са потребним земљаним радовима. шахтовима, сливницима са решеткама и свим потребним инсталатерским радовима m´ 435 x 6.000,00 = 2.610.000,00 дин	2.610.000,00
УКУПНО (1 до 4)		5.805.000,00

ТАБЕЛА БРОЈ 4.

ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	Реконструкција постојеће надземне нисконапонске мреже са прилагођавањем проширеној саобраћајници и са заменом пресека проводника уградњом вода XOO/O – А 3x50 + 54.6mm ² +2 x 16mm ² на бетонским стубовима km 0.25 x1.200.000	300.000,00
2	Изградња нове надземне мреже истих карактеристика као реконструисана мрежа на делу саобраћајнице где иста не постоји km 0.2 x1.300.000	260.000,00
3	Реконструкција односно израда нових кућних прикључака од надземне нисконапонске мреже до МРО објекта паушално	350.000,00
4	Изградња јавне расвете на стубовима надземне мреже уградњом натријумових или металхалогених светиљки km 0.4x 500.000,00	200.000,00
5	Реконстрикција постојећих далековада 10kv на местима преласка преко саобраћајнице израдом појачане електричне или механичке изолације ком 2x150.000	300.000,00
УКУПНО (1 до 5)		1.410.000,00

ТАБЕЛА БРОЈ 5.

ИЗГРАДЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
1	Трасирање, ископ рова за израду кабловског окна димензија 1,5 × 2,0 m спољних димензија у бетону, са свим потребним радовима ком. 13 × 50.000,00	650.000,00
2	Ископ рова и испорука потребног материјала за израду кабловица између окана m´ 435 × 1.500,00	652.500,00
3	Ископ рова, испорука потребних каблова за израду подземне разводне мреже m´ 1.305 × 3.500,00	4.567.500,00
УКУПНО (1 до 3)		5.870.000,00

3.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

3.4.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник» РС, број 135/2004), Општинска управа општине Уб, Одељење за имовинско – правне послове, урбанизам и стамбено - комуналне послове је спровело поступак и утврдило да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину (Одлука број 350-285/09-04 од 07.12.2009. године).

За активности у предметном простору поступаће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину («Службени гласник» РС, број 135/2004), односно, у даљој разради, анализираће се међусобни утицаји постојећих и планираних активности у простору, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

У ширем подручју, заштита ваздуха се спроводи, пре свега, кроз 1) анализу потенцијалних извора аерозађавања и угрожавања квалитета ваздуха (емисија и имисија), применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и мера мониторинга стања и квалитета ваздуха, 2) обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење), уз поштовање принципа аутохтоности, као и других критеријума (брз раст, естетске вредности, веће фитонцидно и бактерицидно дејство, отпорност на градску праšину и издувне гасове и слично)

Заштита вода и земљишта

Заштита вода и земљишта се спроводи кроз: 1) забрану депоновања шута, земље и комуналног отпада у зони трасе улице и непосредно уз њу, током и по завршетку радова – осим на локацијама које ће се пројектом организације градилишта утврдити као привремене депоније; 2) уколико дође до хаварије грађевинских машина и транспортних средстава и проливања уља и горива, обавезно се мора извршити санација локације, а загађено земљиште евакуисати под условима надлежне комуналне службе и 3) планирање кишне канализације дуж трасе улице.

3.4.2. Урбанистички услови за заштиту археолошког наслеђа

На основу услова чувања, одржавања и коришћења, издатих од Завода за заштиту споменика културе Ваљево, број 25/1 од 11.02.2010. године, у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ нема непокретних, ни евидентираних културних добара.

На основу члана 109. Закона о културним добрима («Службени гласник РС» број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.4.3. Урбанистички услови за заштиту природе

За потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прибављени су услови заштите природе и животне средине, број 03-93/2 од 02.03.2010. године, издати од стране Завода за заштиту природе Србије. У предметном простору нема заштићених природних добара, нити евидентираних за заштиту.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Подручје општине Уб се налази у зони од 8 ° MCS скале.

3.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, у планираном попречном профилу предметне саобраћајнице, који истовремено омогућава и несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују, пре свега, према:

- Закону о заштити од пожара («Службени гласник СРС», број 111/2009);
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара («Службени лист СРЈ», број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења («Службени лист СРЈ», број 41/93);
- Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона («Службени лист СФРЈ», број 53/88, 54/88 и 28/95);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Службени лист СРЈ», број 11/96) и стандардима JUS IEC 1024-1 и JUS IEC 1024-1-1;
- Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ», број 30/91);
- Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара (Службени лист СРЈ, број 87/93);
- осталим позитивним законским прописима.

За предметно подручје је прибављено обавештење у вези претходних урбанистичких услова, које је издао МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, 07/12 број 217-20/10-1 од 26.01.2010. године.

Приликом даље разраде, при изради пројектне документације, у зависности од врсте објекта, неопходно је прибавити сагласност надлежног Одељења за ванредне ситуације.

3.4.6. Урбанистичке мере за заштиту од ратних разарања

Градско насеље – општински центар Уб, на основу Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите («Службени гласник РС» број 21/92), сврстани су, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у трећи степен угрожености. То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије – обим заштите 30 кРа), као и изградњу рововских објеката.

3.4.7. Услови и мере за евакуацију комуналног отпада

За сакупљање комуналних отпадака, неопходно је поставити одговарајући број судова за смеће – контејнера, на бетонираном платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

3.5. Инжењерско геолошки услови

У морфолошком смислу (на основу истраживања из Елабората о извршеним инжењерскогеолошким истраживањима за потребе израде ГП Уб из 2004.) територија градског насеља Уб се састоји из два дела:

- равничарски северозападни део - обухвата заједничку долину река Уб и Тамнава, која је формирана ерозионим и акумулационим облицима, насталим радом река и
- побрђе у југоисточном делу захвата – са стрмим одсеком према долини. Микрорелеф овог дела створен је савременим процесима: спирање, јаружање, клижење и флувијална ерозија.

У геолошком смислу терен је изграђен од најмлађих терцијарних (плиоценских) и квартарних седимената. Плиоценски (понтиски) седименти откривени су на површини терена, на падини која раздваја побрђе од равничарског дела. Остали део површине терена изграђују танки квартарни покривачи.

Предметно, обухваћено подручје у граници ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се већим делом налази у оквиру подручја условно повољног за изградњу, односно терена који је повремено изложен плављењу, са нивоом подземних вода од 0,0 – 1,0 m. Мањи јужни део обухваћеног подручја се налази у оквиру терена повољног за изградњу, са нивоом подземне воде од 1,0 – 2,0 m.

Према сеизмичким карактеристикама терена, подручје општине Уб се налази у зони од 8° MCS скале.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

4.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

4.1.1. На графичком прилогу број 3. - «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко – геодетским елементима за јавне саобраћајнице», у размери 1:500 приказане су парцеле намењене за јавне намене (за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом), са потребним аналитичко – геодетским елементима.

4.1.2. Након доношења ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, потребно је урадити Пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) у коме ће се дефинисати тачне површине планираних парцела, као и координате детаљних тачака за јавне намене.

4.1.3. У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказано у табели 6.

ТАБЕЛА БРОЈ 6.

парцела П 1 – јавна намена			
Катастарска општина	Број парцеле	Површина	Власник / корисник
КО УБ	кп.бр. 809/14	0,01.90	Општина Уб
	кп.бр. 809/30	0,00.70	-
	кп.бр. 1252/9 (део)	0,00.16	Радовановић Јелена
	кп.бр. 809/12 (део)	0,00.10	Радосављевић Милунка
	кп.бр. 809/1 (део)	0,00.04	Милинковић Видосава са 2 сувласника
	кп.бр. 809/4 (део)	0,06.42	Општина Уб
	кп.бр. 809/10 (део)	0,00.88	Велебит Бранко
	кп.бр. 809/13 (део)	0,00.15	Милинковић Видосава са 2 сувласника
	кп.бр. 809/15 (део)	0,00.27	Велебит Данијел
	кп.бр. 809/21 (део)	0,00.03	Симић С. Дарко
	кп.бр. 1252/1 (део)	0,02.09	Радовановић Јелена
	кп.бр. 1252/5 (део)	0,00.05	Радовановић Јелена
	кп.бр. 1252/6 (део)	0,00.47	Шишовић Олга
	кп.бр. 1252/7 (део)	0,00.25	Павловић Миломир
	кп.бр. 1252/8 (део)	0,02.73	Радовановић Јелена
	кп.бр. 1252/10 (део)	0,00.42	Терзић Владимир
	кп.бр. 1252/11 (део)	0,06.49	Радовановић Јелена
кп.бр. 1252/12 (део)	0,00.26	Мандовић Никола	
КО СОВЉАК	кп.бр. 2170	0,10.38	Петровић Љубомир Петровић Милентије Петровић Мирослав Радовановић Миодраг Радовановић Милан Алексић Миленија Јоковић Милица Џвијовић Борка Петровић Драган
	кп.бр. 2167 (део)	0,00.56	Миливојевић Новак Миливојевић Сава
	кп.бр. 2169/1	0,00.00	Симић Дарко
	кп.бр. 2169/15 (део)	0,00.04	Симић Слађана
	кп.бр. 2169/16 (део)	0,00.08	Симић Слађана
	кп.бр. 2171/4 (део)	0,05.37	Петровић Љубомир
	кп.бр. 2171/5 (део)	0,01.45	Симић Слађана
	кп.бр. 2171/6 (део)	0,01.94	Симић Слађана
кп.бр. 2382 (део)	0,03.83	ЈП ``Путеви Србије``	
Укупно		0,47.06	

4.2. Правила грађења за јавне саобраћајнице

4.2.1. Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи, дати су на графичком прилогу број 3. - «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко – геодетским елементима за јавне саобраћајнице», у размери 1:500 су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују у главном пројекту.

4.2.2. Елементе саобраћајница и геометрију у потпуности прецизирати приликом израде Главног пројекта.

4.2.3. Коловозну констукцију саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај (повремени транспорт теретних возила).

4.2.4. Рачунска брзина ($V_{гас}$) је 40 km/h.

4.2.5. Хоризонтална и вертикална сигнализација у подручју се решава израдом одговарајућих пројеката, у складу са законским прописима.

4.2.6. Обавезна је примена одредби Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица («Службени гласник РС» број 18/97) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

4.2.7. Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

4.2.8. У поступку израде Главног пројекта, прибавити мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, ради адекватног решавања начина одвођења атмосферских вода, према количини атмосферских вода које доспевају на терен.

.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

У даљој разради поштовати услове надлежних институција који су саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ и то:

- издавање техничких услова, КЈП «Ђунис», Уб, број 35 од 21.01.2010. године;
- електроенергетска сагласност на предлог плана, ПД за дистрибуцију електричне енергије «Електросрбија» д.о.о. Краљево, «Електродистрибуција» Ваљево, број 603 од 24.02.2010. године;
- сагласност, Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија» а.д. Београд, Дирекција за технику, Функција техничке припреме (инжењеринг), Сектор за инжењеринг приступне тк мреже, број 0739/0760/03/01-17186/2 ММ/52 од 15.04.2010. године.

4.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода

4.3.1.1. Водовод и канализација мора да се трасирају тако:

1. да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта;
2. да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
3. да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
4. да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

4.3.1.2. Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са позитивним законским прописима; уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

4.3.1.3. Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

4.3.1.4. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

4.3.1.5. Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

4.3.1.6. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

4.3.1.7. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

4.3.1.8. Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

4.3.1.9. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

4.3.1.10. Димензионисање фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, а уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити као минимални пречник градске фекалне канализације Ø 200 mm, а за кућне прикључке Ø 150 mm.

4.3.1.11. Минимална дубина укопавања треба да је таква да омогући прихватање отпадних вода из свих објеката који треба да се прикључе на фекалну канализацију.

4.3.1.12. На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим дистанцама на приближном размаку од 160 D, постављају се ревизиони силизи од бетонских цеви Ø 1000 mm са бетонским дном у облику кинете, са ливено – гвозденим шахт поклопцима, чија је носивост усаглашена са очекиваним саобраћајним оптерећењем.

4.3.1.13. За кућне прикључке пречника већих од Ø 50 mm обавезни су одвојци са затварачима.

4.3.1.14. Димензионисање градске атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

4.3.1.15. Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

4.3.1.16. Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру комплекса.

4.3.2. Електроенергетика

4.3.2.1. Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

4.3.2.2. Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009).

4.3.2.3. Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;

- 0,5 m од телекомуникационог кабла;

- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

4.3.2.4. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

4.3.2.5. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

4.3.2.6. У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

4.3.2.7. На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

3.3. Телекомуникације

4.3.3.1. У планском подручју је предвиђена израда кабловске канализације, на истој страни улице где је лоцирана постојећа надземна мрежа (која се демонтира) израдом ревизионих, нестандартних кабловских окана, димензија 1,30 × 1,80 унутрашњих мера кабловицама Ø 110 на удодницама у кабловска окна и за израду прелаза преко саобраћајнице, са покривањем лаким поклопцима (пошто је лоцирана у тротоару).

4.3.3.2. Разводна мрежа до сваког појединачног објекта ће се изводити у рововима, из кабловских окана, подземном разводном мрежом кабловима типа ТК 59 потребног капацитета до сваког појединачног објекта, преко слоја песка d = 20 cm обележено GAL штитницима и позор траком.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. Садржај графичког дела

Саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је свеска 2. – графички део, која се састоји од следећих графичких приказа:

1. Катастарско – топографски план са границом Плана детаљне регулације.....1:500
2. План намене површина са границом површина јавних намена.....1:500
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко – геодетским елементима за јавне саобраћајнице.....1:500
4. Планирани систем комуналне инфраструктуре.....1:500

5.2. Садржај документације

Саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је свеска 3. - документација, која садржи:

- концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција)
- оверен катастарско топографски план
- документација Општинске управе општине Уб о току израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- образложење плана

5.3. Смернице за примену и спровођење Плана детаљне регулације

Овај ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009 и 81/2009).

Трасе и капацитети планиране инфраструктуре у оквиру јавних површина могу се мењати, кроз израду урбанистичких пројеката, у зависности од додатних услова надлежних комуналних предузећа, у фазама спровођења ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

5.4. Остало

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику, од којих се: 1) један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Општинске управе општине Уб, 2) два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Општинској управи општине Уб, Одељењу за имовинско – правне послове, урбанизам и стамбено – комуналне послове и 3) један (1) примерак у дигиталном облику се налази у Министарству животне средине и просторног планирања.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Уб».

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 350-116/2011-04

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

6.

На основу члана 32. тачка 6) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007), члана 12. тачка 30) и члана 33. тачка 7) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

Одлука

о иступању Општине Уб из привредног друштва Регионални центар за развој малих и средњих предузећа и предузетништва д.о.о. Шабац

Члан 1.

Општина Уб иступа из привредног друштва Регионални центар за развој малих и средњих предузећа и предузетништва д.о.о. Шабац .

Члан 2.

Даном доношења ове одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Регионалног центра за развој малих и средњих предузећа и предузетништва, д.о.о. са седиштем у Шапцу ("Службени гласник општине Уб" број 3/2007).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Уб.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 020-40/2011-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

7.

На основу члана 32. тачка 9) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Србије број 129/2007) и члана 33. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

Одлука

о давању сагласности на Статут Градске библиотеке "Божидар Кнежевић" из Уба

1. Даје се сагласност на Статут Градске библиотеке "Божидар Кнежевић" из Уба који је донео Управни одбор Градске библиотеке "Божидар Кнежевић" 2. децембра 2010. године.

2. Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 110-3/2011-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

8.

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

Р е ш е њ е

о давању сагласности Градској библиотеци "Божидар Кнежевић" из Уба на План и програм рада за 2011. годину

1. Даје се сагласност Градској библиотеци "Божидар Кнежевић" из Уба на План и програм рада за 2011. годину, број 201 који је усвојио Управни одбор библиотеке на седници одржаној 31. јануара 2011. године

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 630-1/2011-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

9.

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

Закључак

о прихватању Извештаја о раду Центра за социјлни рад "Уб" из Уба за 2010. годину

1. **Прихвата се** Извештај о раду Центра за социјални рад "Уб" из Уба за 2010. годину, који је донео Управни одбор центра на седници одржаној 2. марта 2011. године

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 06-24-4/2010-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

10.

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

Решјење
о давању сагласности
Центру за социјални рад "Уб" из Уба
на План и програм рада за 2011. годину

1. Даје се сагласност Центру за социјални рад "Уб" из Уба на План и програм рада за 2011. годину.

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 551-1/2011-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

11.

На основу члана 27. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС" број 25/2000, 25/2002 и 107/2006) и члана 33. став 1. тачка 12) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

Решјење
о давању сагласности
Комуналном јавном предузећу "Ћунис" из Уба
на Одлуку о ценама комуналних услуга
коришћења паркиралишта
на територији насељеног места Уб

1. Даје се сагласност Комуналном јавном предузећу "Ћунис" из Уба на Одлуку о ценама комуналних услуга коришћења паркиралишта на територији насељеног места Уб, број 127, коју је донео Управни одбор предузећа, на седници одржаној дана 9. марта 2011. године.

2. Нови ценовник има се применити од 1. априла 2011. године.

3. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 352-23/2011-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

12.

На основу члана 14. став 1. и 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије" број 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005), члана 32. тачка 9) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007) и члана 33. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

Решјење
о именовану вршиоца дужности директора
Јавног предузећа
"Дирекција за уређење и изградњу" Уб

1. За вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу" Уб, почев од 22. марта 2011. године, именује се досадашњи директор предузећа Благоје Цонић, дипломирани саобраћајни инжењер из Уба.

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 023-1/2011-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

13.

На основу члана 14. став 1. и 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије" број 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005), члана 32. тачка 9) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007) и члана 33. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. марта 2011. године, донела је

Закључак
о расписивању конкурса за именовање директора
Јавног предузећа
"Дирекција за уређење и изградњу" Уб

1. **Расписује се** конкурс за именовање директора ЈП "Дирекција за уређење и изградњу" Уб.

2. **Обавезује се** Управни одбор ЈП "Дирекција за уређење и изградњу" Уб да у складу са Статутом предузећа:

2.1. утврди текст конкурса за именовање директора ЈП "Дирекција за уређење и изградњу" Уб;

2.2. конкурс објави у једном средству јавног информисања које покрива територију Републике Србије;

2.3. прими пријаве и обави разговор са учесницима конкурса;

2.4. сачини писмени извештај о спроведеном конкурсном поступку и у истом предложи Скупштини општине Уб кандидата за директора.

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 06-24-5/2010-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

5. План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице између улица Славољуба Миливојевића и Рајка Михаиловића у Убу	1
6. Одлука о иступању Општине Уб из привредног друштва Регионални центар за развој малих и средњих предузећа и предузетништва д.о.о. Шабац	10
7. Одлука о давању сагласности на Статут Градске библиотеке "Божидар Кнежевић" из Уба	10
8. Решење о давању сагласности Градској библиотеци "Божидар Кнежевић" из Уба на План и програм рада за 2011. годину	10
9. Закључак о прихватању Извештаја о раду за 2010. годину Центра за социјални рад "Уб" из Уба	10
10. Решење о давању сагласности Центру за социјални рад "Уб" из Уба на План и програм рада за 2011. годину	11
11. Решење о давању сагласности Комуналном јавном предузећу "Ћунис" из Уба на Одлуку о ценама комуналних услуга коришћења паркиралишта на територији насељеног места Уб	11
12. Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу" Уб	11
13. Закључак о расписивању конкурса за именовање директора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу" Уб	11